

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαΐου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **99**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

2 Έγκριση απόφασης εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στο Αλιευτικό Καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ. Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

3 Έγκριση απόφασης εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων «Πούντας» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7586/199 (1)

Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄/107).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (Φ.Ε.Κ. 237/Α΄), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τα οριζόμενα στη με αριθμ. πρωτ. 27273/790/4-2-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας και Αργολίδας, (ορθή επανάληψη 24.12.12, ΑΔΑ: ΒΕΦΧΟΡ1Φ-ΛΩΞ), ως αυτή τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. πρωτ. 106733/2538/26-11-2014 απόφαση (ΑΔΑ: 79Χ50Ρ1Φ-7ΛΜ).

6. Τα οριζόμενα στη με αριθμ. πρωτ. 3319/79/20-1-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατ' εφαρμογή του άρθ. 30 του Ν. 4030/2011, (ορθή επανάληψη 16-3-2016).

7. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014, (Φ.Ε.Κ. 93/Α΄) και ειδικότερα του άρθ. 56.

8. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2-2015, (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄).

9. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923, (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

10. Τις διατάξεις του Π.δ/24-5-1985, (ΦΕΚ 270/Δ΄), «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων…» και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ 1α.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003, (Φ.Ε.Κ. 308/Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις …» και ειδικότερα των άρθ. των άρθ. 10 και 23.

12. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011, (ΦΕΚ 60/Α΄) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20.

13. Τα οριζόμενα στην Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ..

14. Το με αρθμ. πρωτ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 49045/20-12-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Τα οριζόμενα στην Εγκ.6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

17. Την από 27-2-2015 αίτηση του Ανδρεσάκη Νικολάου του Ανδρέα, προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ.), για την αναγνώριση οδού, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, κειμένης στην ευρύτερη εκτός σχεδίου πόλης περιοχή Λιρών - Παναγίτσας - Ελληνικού (Κουλέντια), του Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας.

18. Την από τον Νοέμβριο του 2014 τεχνική έκθεση της

πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κρεμαστιώτη Αικατερίνης, που αφορά στην περιγραφή και τεκμηρίωση της υπό εξέταση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, η οποία με κατεύθυνση από ΒΑ προς ΝΔ ξεκινά από τον οικισμό «Παναγίτσα» ή «Βουβουτσέλια», εφάπτεται της ιδιοκτησίας Ανδρεσάκη Νικολάου και καταλήγει σε συμβολή με τον επαρχιακό δρόμο Μονεμβασία - Νόμια - Λιρά - Ελληνικό (Κουλέντια) - Κρυόβρυση - Γέφυρα Αυλού - Νεάπολη.

19. Την από 16.12.2014 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Λάμπρου Γεωργίου καθώς και τις αεροφωτογραφίες 15, 16, έτους φωτοληψίας 1945, τους ορθοφωτοχάρτες έτους 1945 και έτους 2010 που τη συνοδεύουν, με σκοπό τη διαπίστωση συνεχούς ύπαρξης της οδού από το έτος 1945 έως και σήμερα.

20. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 7924/13-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με θέμα «Χαρακτηρισμός (αναγνώριση), της υφιστάμενης δημοτικής οδού, που συνδέει απευθείας τα όρια του οικισμού «Νόμια» του Δήμου Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας, με τον οικισμό «Παναγίτσα» ή «Βουβουτσέλια» του ίδιου Δήμου, ως κύριας δημοτικής οδού.

21. Το από τον Μάρτιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Σπαντιδέα Ιωάννη σε κλ. 1:1000, το οποίο συντάχθηκε για την ιδιοκτησία Ανδρεσάκη Νικολάου.

22. Το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (Φ.Χ. 7387-6 και 7387-8), (Μάρτιος 2015), σε κλίμακα 1:5000 της πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κρεμαστιώτη Αικατερίνης, με αποτυπωμένη την υπό εξέταση προς αναγνώριση οδό, (ερυθρό χρώμα), που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: (Χ: 409482.67, Υ: 4054379.86), καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: (Χ: 408234.16, Υ: 4052913.14) και συνδέει απευθείας τον οικισμό «Παναγίτσα» ή «Βουβουτσέλια», με την οδό (πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο), Μονεμβασία - Νόμια -Λιρά - Ελληνικό (Κουλέντια) - Κρυόβρυση - Γέφυρα Αυλού - Νεάπολη.

23. Την πρόσφατη φωτογραφική αποτύπωση της υπόψη οδού (δύο φύλλα - οκτώ φωτογραφίες).

24. Τις κάτωθι συνεχείς συμβολαιογραφικές πράξεις, οι οποίες αφορούν τη σημερινή ιδιοκτησία Ανδρεσάκη Νικολάου:

• Αριθ. 94/7-4-1890, Πωλητήριο αγροτικού ακινήτου κειμένου στη θέση «Επάνω Άκασο Χατζή» του Δήμου Μονεμβασίας, του συμβολαιογράφου Μονεμβασίας Κ. Καραβίτη με αγοραστές τους Ανδρέα Δ. Ανδρεσάκη και Δημήτρη Σ. Αρτινιό και «..οριζομένου του όλου κτήματος γύρωθεν με δρόμον διερχόμενον και άγοντα εις Παντάνασσαν χωρίου του Δήμου Μονεμβασίας, με ράχη, με βουνόν και ρεύμα».

• Αριθ. 210/30-6-1891, Πωλητήριο αγροτικού ακινήτου κειμένου στη θέση «Χατζή και Άκασσο» του Δήμου Μονεμβασίας, του συμβολαιογράφου Μονεμβασίας Κρητικού Ι., με το οποίο η Ελένη σύζ. Ανδρέα Ανδρεσάκη αγοράζει το μερίδιο του Δημητρίου Αρτινιού. Κατά την περιγραφή του αγροτικού ακινήτου αναφέρονται και τα εξής: «..ενός αγρού συνορευομένου του όλου γύρωθεν με δρόμον από Μονεμβασίας άγοντα εις Κουλέντια, βουνό, ρεύμα και άγριον τόπον..».

• Αριθμ. 447/25-4-1924, Πωλητήριο αγροτικού ακινήτου κειμένου στη θέση «Χατζή και Άκασσο» του Δήμου Μονεμβασίας, του συμβολαιογράφου Μονεμβασίας Ν. Σταθάκου, με το οποίο οι κληρονόμοι Ελένης συζ. Ανδρέα Ανδρεσάκη και Ανδρέα Δ. Ανδρεσάκη, μεταβιβάζουν τα μερίδιά τους στον επίσης κληρονόμο Νικόλαο Α. Ανδρεσάκη. Κατά την περιγραφή του αγροτικού ακινήτου αναφέρονται και τα εξής: «..αγρού..συνορεύοντος γύρωθεν με άγριον τόπον, με δρόμον Κουλεντίων και ρεύμα».

• Αριθμ. 8835/26-2-1953, Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πειραιά Μ. Μακριδάκη, με την οποία οι κληρονόμοι του Νικολάου Α. Ανδρεσάκη αποδέχονται μεταξύ άλλων ένα αγροτικό ακίνητο στη θέση «Χατζή ή Άκασσο» του Δήμου Μονεμβασίας. Κατά την περιγραφή του αγροτικού ακινήτου αναφέρονται και τα εξής: «..αγρός..συνορευόμενος γύρωθεν με άγριον τόπον με δρόμον Κουλεντίων και ρεύμα..».

• Αριθμ. 7403/7-12-1957, Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πειραιά Σ. Πασπαλάκη, με την οποία ο Ανδρέας Ν. Ανδρεσάκης και ο Διονύσιος Ν. Ανδρεσάκης ως μόνοι κληρονόμοι του αποβιώσαντος αδελφού τους Γεωργίου Ν. Ανδρεσάκη, αποδέχονται την κληρονομίαν αυτού, στην οποία περιλαμβάνεται και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί αγροτικού ακινήτου στη θέση «Χατζή ή Άκασσο» του Δήμου Μονεμβασίας, «..συνορευομένου γύρωθεν με άγριον τόπον, δρόμον Κουλεντίων βουνό και ρεύμα».

• Αριθ. 7405/7-12-1957, διανομή ακινήτων του συμβολαιογράφου Πειραιά Σ. Πασπαλάκη, μεταξύ των κληρονόμων Νικολάου Α. Ανδρεσάκη. Η διανομή αφορά και το αγροτικό ακίνητο στη θέση «Χατζή ή Άκασσο» του Δήμου Μονεμβασίας «..συνορευόμενον γύρωθεν με άγριον τόπον, δρόμον Κουλεντίων βουνόν και ρεύμα».

• Αριθμ. 650/23-3-1979, διανομή ακινήτων του συμβολαιογράφου Πειραιά Π. Γαρμπή με το οποίο ο Ανδρέας Ν. Ανδρεσάκης γίνεται εξολοκλήρου ιδιοκτήτης αγροτικού ακινήτου στη θέση «Χατζή ή Άκασσο» του Δήμου Μονεμβασίας, «..συνορευομένου γύρωθεν με άγριον τόπον, δρόμον Κουλεντίων βουνόν και ρεύμα..».

• Αριθμ. 12042/21-12-1989 γονική παροχή της συμβολαιογράφου Πειραιά Ι. Τσάκα - Ασημακοπούλου, με το οποίο ο Ανδρέας Ν. Ανδρεσάκης παρέχει στον γιό του Νικόλαο Α. Ανδρεσάκη αγροτικό ακίνητο στη θέση «Χατζή ή Άκασσο» του Δήμου Μονεμβασίας, «..και συνορευόμενον γύρωθεν με άγριον τόπον, με παλαιόν δρόμον Μονεμβασίας - Ελληνικού (πρώην Κουλεντίων) και Παντανάσσης, με βουνό και με ρεύμα».

25. Το γεγονός ότι σε όλους τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας, όπως αναφέρονται παραπάνω με χρονολογική σειρά, μνημονεύεται η υπό εξέταση αγροτική οδός ως δρόμος προς Παντάνασσα, (χωριό του Δήμου Μονεμβασίας), ή ως δρόμος Κουλεντίων, ή ως παλαιός δρόμος Μονεμβασίας - Ελληνικού και Παντάνασσας.

26. Την με αριθμ. πρωτ. 15883/510/11-6-2015 Εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λακωνίας, υπέρ της αναγνώρισης της εν λόγω οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

27. Την κατά πλειοψηφία θετική ως η Εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λακωνίας, απόσπασμα πρακτικού 4/2015, θέμα 18ο, όπως διαβιβάσθηκε με το με αριθμ. πρωτ. 93/π.ε. 2015/25-1-2016 έγγραφο προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. (αριθμ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. 7586/199/27-1-2016), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, της αγροτικής οδού, η οποία βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού περιοχή Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, συνδέει απευθείας τον οικισμό «Παναγίτσα» ή «Βουβουτσέλια», με την οδό (πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο), Μονεμβασία - Νόμια - Λιρά - Ελληνικό - Κρυόβρυση - Γέφυρα Αυλού - Νεάπολη, ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 (Χ: 409482.67, Υ: 4054379.86), ακολουθεί την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με κόκκινο χρώμα στο χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 (Χ: 408234.16, Υ: 4052913.14).

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

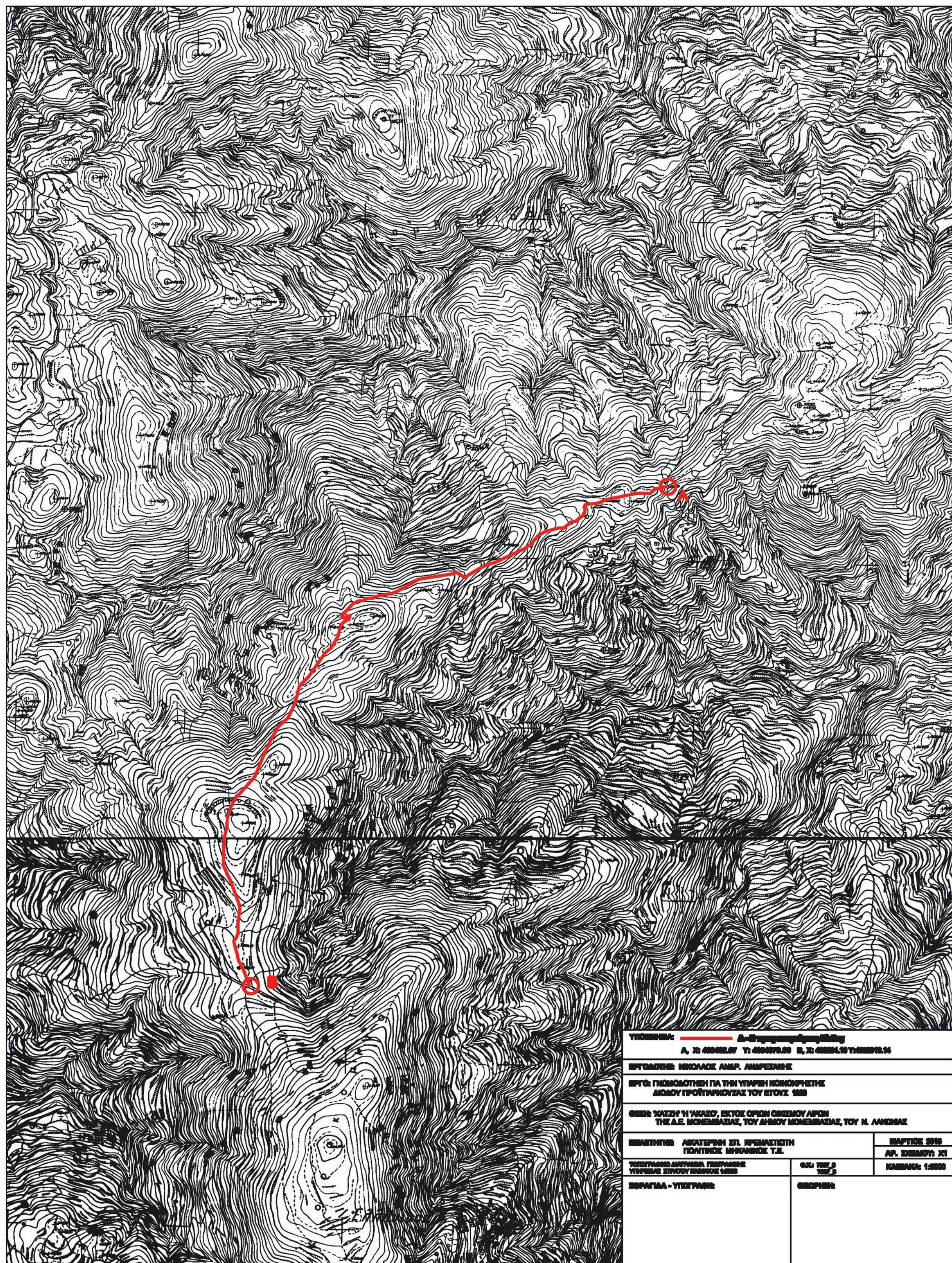
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Απριλίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Αριθμ. 32849/2179 (2)

Έγκριση απόφασης εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στο Αλιευτικό Καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ. Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 2240/1994, 2307/1995, 2386/1996 και 2503/1997.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Τις διατάξεις του 14/19-1-1939 Β.δ/τος (ΦΕΚ 24/τ.Α/19-1-1939) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 1028241πε/2729πε/Β0010/13-4-2005 (ΦΕΚ 547/τ.Β/22-4-2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 2 του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23/τ.Α/4-2-1998) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του άρθρ. 3 Ν.δ. 444/1970 (ΦΕΚ 39/τ.Α/1970) όπως αυτές ερμηνεύονται στην με αριθμ. πρωτ. 3511.91/01/98/17-3-1998 εγκύκλιο του Υ.Ε. Ναυτιλίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α/14-4-2014).

9. Την πράξη 4 της 6ης-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015).

10. Το από 25-6-2015 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα για εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στο Αλιευτικό Καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ. Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

11. Το αριθμ. 3113.17-31/15843/2016/24-2-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής / Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στο αλιευτικό καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ. Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

12. Το αριθμ. 5359/Φ. 11/001/11-4-2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών / Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας / Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στο αλιευτικό καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ. Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

13. Το αριθμ. 255/13-4-2016 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας προς έγκριση η αριθμ. 56/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας περί εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στο Αλιευτικό Καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ.Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας.

14. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθμ. 56/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας περί εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στο Αλιευτικό Καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ. Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο από 25-6-2015 συνημμένο και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 με πράσινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία: σημείο 3 (με συντεταγμένες χ=414856.66 και ψ=4041193.98) - συνεχίζοντας στα σημεία 2΄-1΄-Α1-Α2-Α3-Β1-Β2-Β3-Β4-Β7-Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-20Τ1-22Τ3-22Τ4-Η΄-Θ΄-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ και σημείο Ο (με συντεταγμένες χ=414836.09 και ψ=4041167.28), τριάντα δύο (32) συνολικά σημείων, που αφορούν την επιφάνεια χερσαίου τμήματος συνολικού εμβαδού Ε= 15.326,53 τ.μ. και θαλάσσιου τμήματος (Μ-Ν-Ξ-Ο-Μ) συνολικού εμβαδού Ε= 138.193,74 τ.μ., τα οποία εξασφαλίζονται και αποτυπώνονται στο σχεδιάγραμμα.

Αριθμός Αποφάσεως 56/2015
Από το Πρακτικό 09/24-6-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού
Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας.

Στη Νεάπολη σήμερα στις 24 μηνός Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 και στα γραφεία της Δημ. Ενότητας Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας στη Νεάπολη, συνεδρίασε το Δ.Σ. του Ν.Π. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας», ύστερα από την αριθμ. 448/19-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας του νομικού προσώπου, το Ν. 3463/2006 ΔΚΚ και το Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α΄87], για το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ 4ο: «Λήψη απόφασης για εξομοίωση σε ζώνη λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο «Αυλοσπήλου» Δ. Κ. Νεάπολης.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου έντεκα μελών βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- Κουτσονικολής Χαράλαμπος, ως Πρόεδρος
- Μπουτέρης Γεώργιος, ως Αντιπρόεδρος
- Βατίστας Δημήτριος ως Λιμενάρχης
- Τσαφατίνου Κατερίνα, ως Μέλος
- Δουμάνη Σοφία, ως Μέλος
- Βελιώτης Ευστάθιος, ως Μέλος
- Μόσχου Μαρία (αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τραϊφόρος Παναγιώτης
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Σαραντίτη Ειρήνη

Δρίβας Δημήτριος

Νομίμως κληθέντες.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, από τα οποία παρευρέθη η Μόσχου Μαρία στη θέση της Σαραντίτη Ειρήνης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Κοντραφούρης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Λιμενικού Ταμείου:

1) Το Β.δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων».

2) Το Ν. 2575/1998 (άρθρ. 2 παρ. 4).

3) Το Ν.δ. 444/1970.

4) Τις δ/ξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» καθώς και με το άρθρο 28 για τη διαδικασία εξομοίωσης χώρων σε ζώνη λιμένα.

5) Τις δ/ξεις του Ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».

6) Την κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. 10282π.ε./2729π.ε./Β0010/13-4-2005 των Υπ. Οικ/μίας και Οικ/κών και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β΄ 547/22-4-2005), «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα».

7) Το με αριθμ. ΦΕΚ 454 Δ΄/2014 περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας για το αλιευτικό καταφύγιο «Αυλόσπηλος» έως όριο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Νεάπολης.

8) Το γεγονός ότι στο χερσαίο τμήμα της εξομοιούμενης ζώνης του αλιευτικού καταφυγίου Αυλοσπήλου δεν υπάρχουν ιδιωτικά κτήματα και κτίσματα.

9) Το γεγονός ότι με τη διαδικασία εξομοίωσης του χώρου σε ζώνη λιμένα δεν νομιμοποιούνται οι αυθαίρετες λιμενικές εγκαταστάσεις του αλιευτικού καταφυγίου.

10) Το αριθμ. 3373/2008 αίτημα του πρώην Δήμου Βοιών προς την Κτηματική Υπηρεσία για την νομιμοποίηση των λιμενικών εγκαταστάσεων του Αλιευτικού Καταφυγίου Αυλόσπηλος.

11) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013 προστ. παρ. 4 του άρθρ. 21 του Ν. 2971/2001 σύμφωνα με το οποίο η διαδικασία καθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας ζώνης δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους χώρους αυτούς, έργων της παρ. 1 του άρθρ. 14 και για τα οποία έχει κινηθεί η διαδικασία νομιμοποίησής τους με την υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Κτηματική υπηρεσία.

12) Όσον αφορά τη γλιστρά στο σημείο Ε του συνημμένου από Ιουνίου 2015 τοπογραφικού, συμπεριλήφθηκε και τμήμα της παραλίας για την καλύτερη και εύρυθμη λειτουργία του Αλιευτικού Καταφυγίου.

13) Όσον αφορά το τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης σχεδιάστηκε και έγινε πιο ευδιάκριτο για την ευκολότερη ανάγνωσή του, καθώς επίσης γίνεται αναφορά και στο θαλάσσιο τμήμα του λιμένα (Λ,Ν,Ξ,Ο επιφάνειας 138.193,74τ.μ.).

14) Την εισήγηση του Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου ο οποίος είπε: Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. 2575/1998 (άρθρο 2 παρ. 4) και του Ν.δ. 444/1970 η χρήση χώρων που εξομοιώνονται με χερσαίες ζώνες λιμένων ανήκουν στο οικείο Λιμενικό Ταμείο. Επίσης:

• να υπάρχει υπεύθυνος Φορέας Διοίκησης, Εκμετάλλευσης του Αλιευτικού Καταφυγίου,

• να διευκρινισθεί η εδαφική έκταση των υποχρεώσεων του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης,

• να εκλείψουν αμφισβητήσεις για τη δυνατότητα του φορέα διοίκησης, εκμετάλλευσης, να χρηματοδοτήσει και να εκτελέσει έργα στη συγκεκριμένη θέση,

• να βελτιώνονται οι πόροι του φορέα από την χρήση και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων και την πραγματοποίηση των επιδιωκόμενων σκοπών αυτών,

• να εκλείψουν τυχόν αμφισβητήσεις για τη διαχείριση και εκμετάλλευση των χώρων των λιμενικών εγκαταστάσεων Αυλοσπήλου μεταξύ Δήμου Μονεμβασίας και Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, για τους λόγους αυτούς κρίνονται απαραίτητα να προωθηθούν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εξομοίωση σε Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου «Αυλοσπήλου» της Δ. Κ. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας.

Επειδή λοιπόν στη λιμενική εγκατάσταση «Αυλοσπήλου» δεν έχει οριοθετηθεί χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα, ανατέθηκε σε μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας η αποτύπωση της λιμενικής εγκατάστασης συμπεριλαμβανομένου του αιγιαλού και παραλίας καθώς και τη βυθομέτρηση ανά 1 μέτρο με αποτύπωση μέχρι την ισοβαθή των 26 μέτρων και παραδόθηκε στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας. Θα πρέπει λοιπόν να προχωρήσουμε στις ενέργειες εξομοίωσης με ζώνη λιμένα του αλιευτικού καταφυγίου «Αυλοσπήλου» και μέχρι το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα Νεάπολης γιατί είναι ζωτικής σημασίας για τις λιμενικές εγκαταστάσεις του αλιευτικού καταφυγίου. Στο συγκεκριμένο αλιευτικό καταφύγιο ελλιμενίζονται τα περισσότερα αλιευτικά της ευρύτερης περιοχής (περί τα 150 σκάφη). Η απόφασή μας θα πρέπει να είναι πλήρως τεκμηριωμένη και σαφής σε σχέση με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα. Η απόφαση αυτή θα σταλεί στο Υπουργείο Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού για τη σύμφωνη γνώμη, στην Κτηματική Υπηρεσία Πάτρας, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, μαζί με δύο τοπογραφικά (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) του αλιευτικού καταφυγίου «Αυλοσπήλου» με την οριογραμμή της εξομοιούμενης ζώνης με ζώνη λιμένα, για έγκριση και δημοσίευση στο ΦΕΚ. Στη συνέχεια θα κοινοποιήσουμε το ΦΕΚ με το διάγραμμα στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Τα μέλη του Δ.Λ.Τ. Μονεμβασίας, μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζουν ομόφωνα:

- Να είναι Φορέας Διοίκησης και λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων του Αλιευτικού Καταφυγίου «Αυλόσπηλος» της Δ. Κ. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας.

- Να προχωρήσουν στον καθορισμό των ορίων της εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με ζώνη

λιμένα στο αλιευτικό καταφύγιο «Αυλοσπήλου» και μέχρι το όριο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Νεάπολης της Δ. Κ. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας, όπως φαίνεται στο από Ιουνίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, το οποίο συνέταξε η Πολ. Μηχανικός Μαζαράκη Μαρία και που θεωρήθηκε αρμοδίως την 25-6-2015 από τον Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μονεμβασίας Μαζαράκη Γεώργιο - Πολιτικό Μηχανικό ΤΕΕ, για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας και ορίζεται με πράσινη συνεχή πολυγωνική γραμμή αρχής γενομένης από το σημείο 3΄ με συντεταγμένες (χ=414856.66 και ψ=4041193.98) συνεχίζοντας στα σημεία 2΄-1΄-Α1-Α2-Α3-Β1-Β2-Β3-Β4-Β7-Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-20Τ1-22Τ3-22Τ4-Η΄-Θ΄-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ και Ο με συντεταγμένες (χ=414836.09 και ψ=4041167.28) συνολικά τριάντα δύο (32) σημείων που αφορούν την επιφάνεια χερσαίου τμήματος συνολικού εμβαδού Ε=15.326,53τ.μ. καθώς και την επιφάνεια θαλάσσιου τμήματος (Μ-Ν-Ξ-Ο-Μ) συνολικού εμβαδού Ε=138.193,74τ.μ.

- Να προωθηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων.

- Η παρούσα πράξη, μαζί με το από Ιουνίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), να σταλεί αρμοδίως στο Υπουργείο Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού, στην Κτηματική Υπηρεσία Πάτρας για τη σύμφωνη γνώμη και στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, για έγκριση και δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 56/2015.

Αφού συνετάγη και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΤΕΡΗΣ

Τα Μέλη

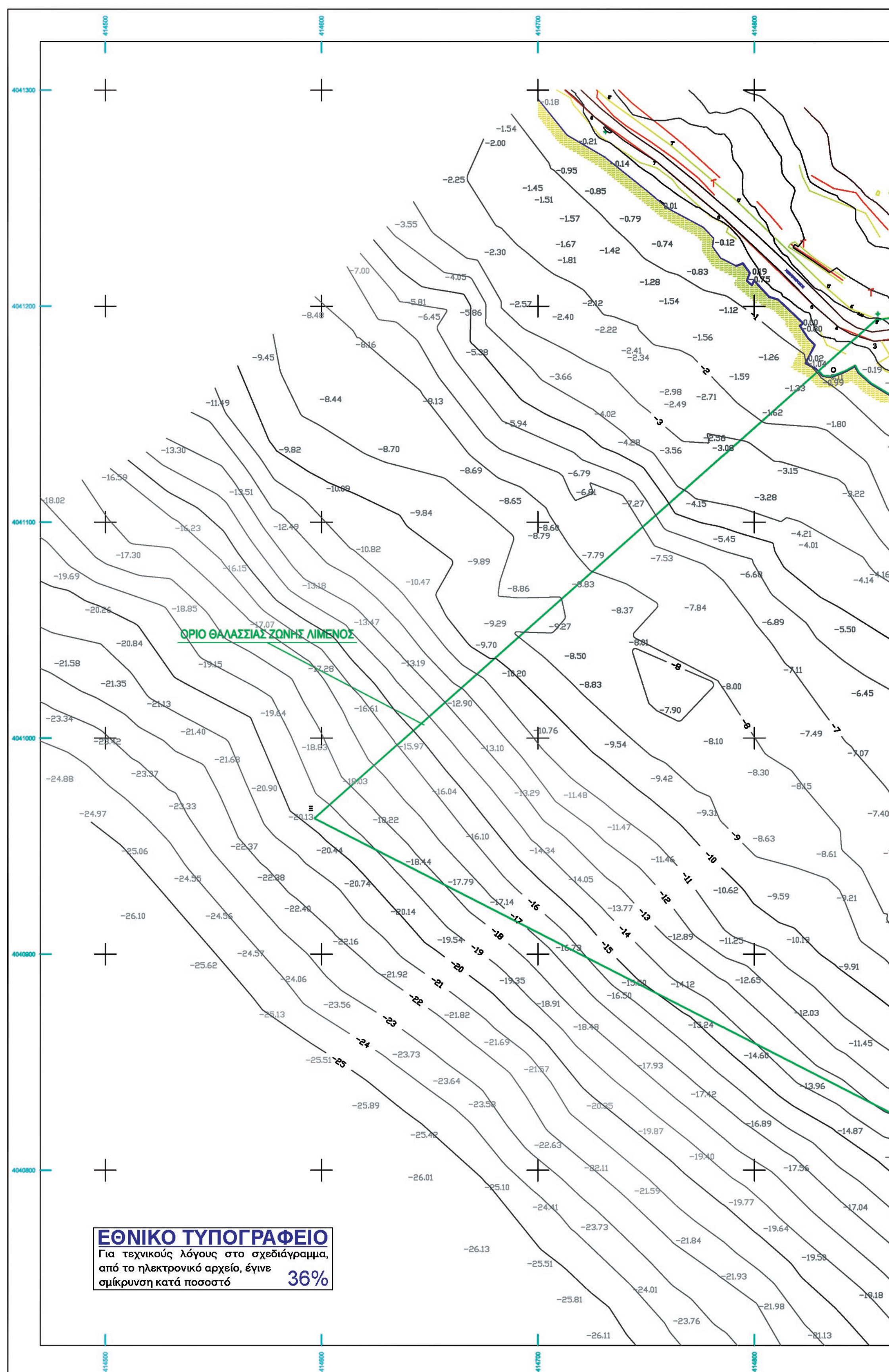
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΤΙΣΤΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΣΑΦΑΤΙΝΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΔΟΥΜΑΝΗ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΟΣΧΟΥ

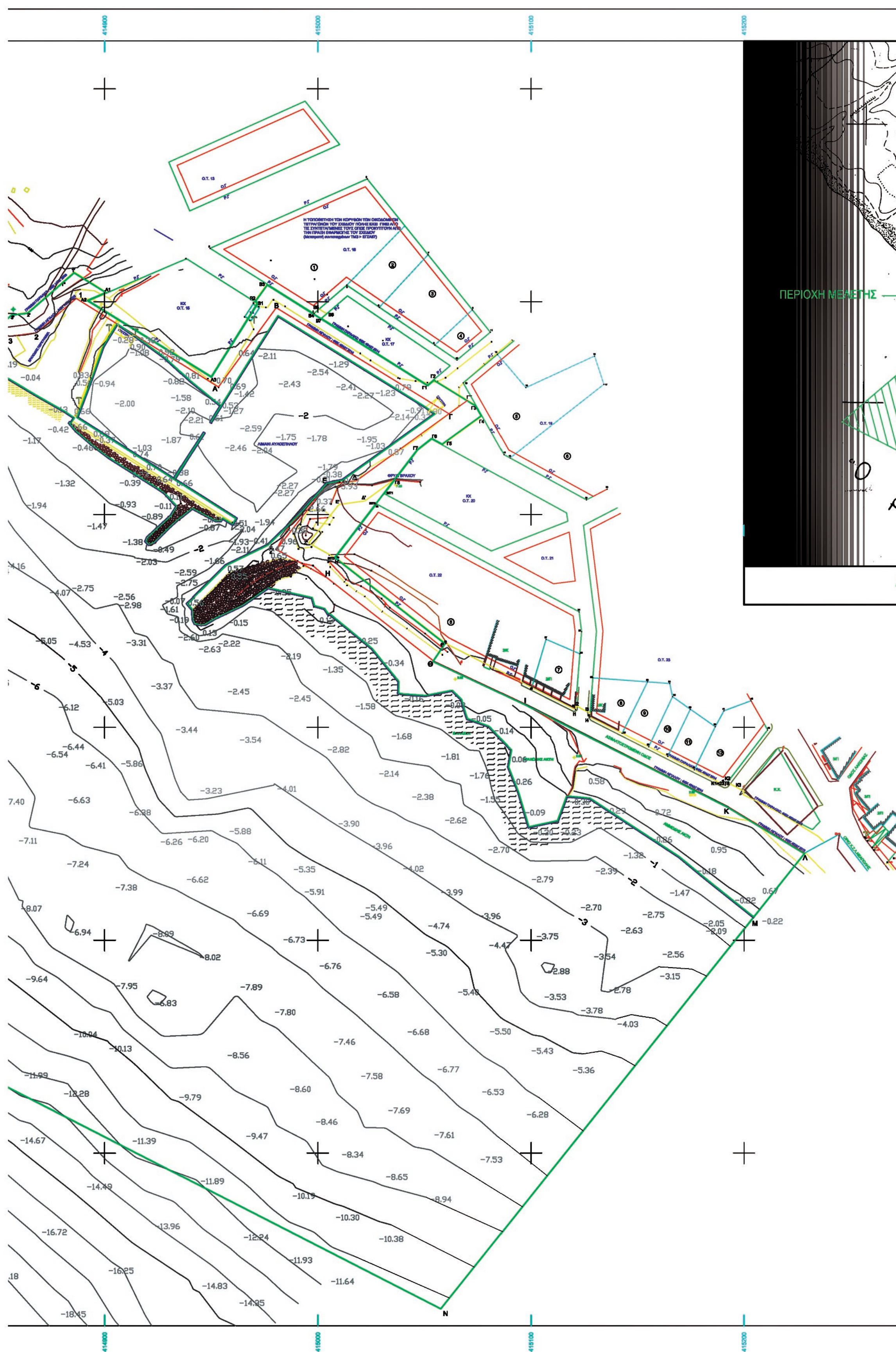
Η απόφαση αυτή μαζί με την εγκρινόμενη 56/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας και το από 25-6-2015 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

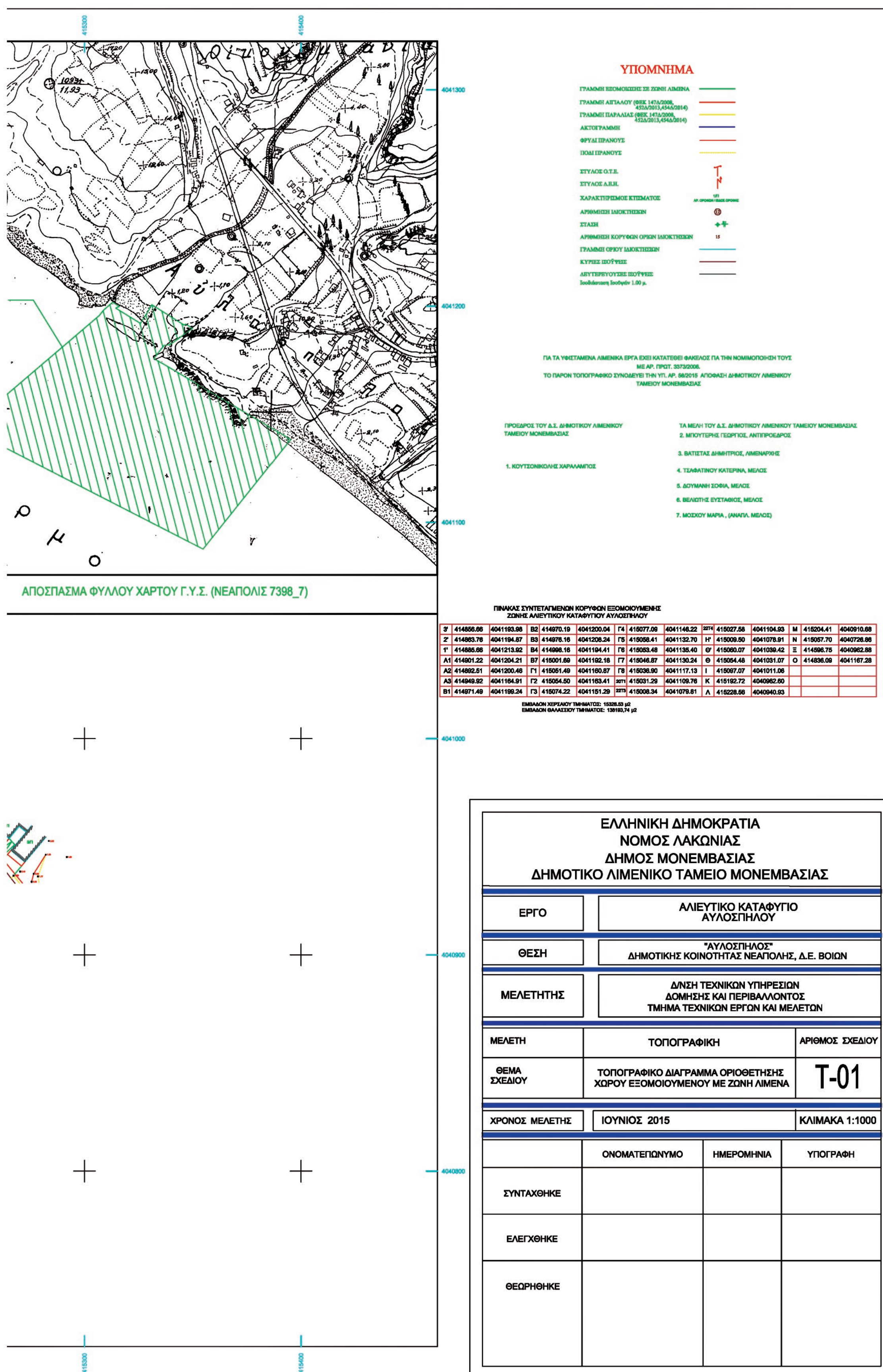
Τρίπολη, 12 Μαΐου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ


414500
414600
414700
414800
4041300
4041200
4041100
4041000
4040900
4040800
ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
414900
415000
415100
415200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΥ

3'	414856.66	4041193.98	Β2	414970.19	4041200.04	Γ4	415077.09	4041146.22	22Τ4	415027.58	4041104.93	Μ	415204.41	4040910.68
2'	414863.76	4041194.87	Β3	414976.16	4041208.24	Γ5	415058.41	4041132.70	Η'	415009.50	4041078.91	Ν	415057.70	4040726.86
1'	414885.66	4041213.92	Β4	414998.16	4041194.41	Γ6	415053.48	4041135.40	Θ'	415060.07	4041039.42	Ξ	414596.75	4040962.88
Α1	414901.22	4041204.21	Β7	415001.69	4041192.18	Γ7	415046.87	4041130.24	Θ	415054.48	4041031.07	Ο	414836.09	4041167.28
Α2	414892.51	4041200.46	Γ1	415051.49	4041160.87	Γ8	415036.90	4041117.13	Ι	415097.07	4041011.06			
Α3	414949.92	4041164.91	Γ2	415054.50	4041163.41	20Τ1	415031.29	4041109.76	Κ	415192.72	4040962.60			
Β1	414971.49	4041199.24	Γ3	415074.22	4041151.29	22Τ3	415008.34	4041079.81	Λ	415228.56	4040940.93			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 15326.53 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 138193,74 μ2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΥ	
ΘΕΣΗ	"ΑΥΛΟΣΠΗΛΟΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ, Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	Τ-01
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			

Αριθμ. 32840/2178 (3)

Έγκριση απόφασης ξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων «Πούντας» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 2240/1994, 2307/1995, 2386/1996 και 2503/1997.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Τις διατάξεις του 14/19-1-1939 Β.δ/τος (ΦΕΚ 24/τ.Α/19-1-1939) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 1028241πε/2729πε/Β0010/13-4-2005 (ΦΕΚ 547/τ.Β/22-4-2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 2 του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23/τ.Α/4-2-1998) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του άρθρ. 3 Ν.δ. 444/1970 (ΦΕΚ 39/τ.Α/1970) όπως αυτές ερμηνεύονται στην με αριθμ. πρωτ. 3511.91/01/98/17-3-1998 εγκύκλιο του Υ.Ε. Ναυτιλίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α/14-4-2014).

9. Την πράξη 4 της 6ης-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015).

10. Το από 20-3-2015 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα για εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων «Πούντας» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασίας.

11. Το αριθμ. 3113.17-31/15915/2016/24-2-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής / Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου «Πούντας» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασίας.

12. Το αριθμ. 1698/Φ. 11/001/8-4-2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών / Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας / Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων του αλιευτικού καταφυγίου «Πούντας» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασίας.

13. Το αριθμ. 256/13-4-2016 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας προς έγκριση η αριθμ. 32/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας περί εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων «Πούντας» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασίας.

14. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθμ. 32/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας περί εξομοίωσης χώρου με ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων «Πούντας» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο από 20-3-2015 συνημμένο και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με πράσινη συνεχή γραμμή υπό στοιχεία: σημείο Α (με συντεταγμένες χ=408418.356 και ψ=4041941.467) - συνεχίζοντας τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε και σημείο Ζ (με συντεταγμένες χ=408336.113 και ψ=4041741.782), έξι (6) συνολικά σημείων, που αφορούν την επιφάνεια χερσαίου τμήματος συνολικού Ε=3.219,307 τ.μ. και θαλάσσιου τμήματος (Δ-Ε-Ζ-Α) συνολικού Ε=26.836,487 τ.μ., τα οποία εξασφαλίζονται και αποτυπώνονται στο σχεδιάγραμμα.

Αριθμός Αποφάσεως 32/2015
Από το Πρακτικό 04/30-3-2015 συνεδρίασης
του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου
Μονεμβασίας.

Στη Νεάπολη σήμερα στις 30 μηνός Μαρτίου του έτους 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30 και στα γραφεία της Δημ. Ενότητας Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας στη Νεάπολη, συνεδρίασε το Δ.Σ. του Ν. Π. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας», ύστερα από την αριθμ. 184/26-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας του νομικού προσώπου, το Ν. 3463/2006 ΔΚΚ και το Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α΄87], για το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ 8ο: «Λήψη απόφασης για εξομοίωση σε ζώνη λιμένα στη λιμενική εγκατάσταση Πούντας Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Βοιών».

Στη συνεδρίαση επί συνόλου έντεκα μελών βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

• Κουτσονικολής Χαράλαμπος, ως Πρόεδρος
• Μπουτέρης Γεώργιος, ως Αντιπρόεδρος
• Βατίστας Δημήτριος
• Τσαφατίνου Κατερίνα
• Παπαδάκης Πιερρής
• Δουμάνη Σοφία
• Σαραντίτη Ειρήνη
• Δρίβας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κολλιάκος Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Βελιώτης Ευστάθιος
Νομίμως κληθέντες.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία δεν παρευρέθησαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Κοντραφούρης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Λιμενικού Ταμείου:

1) Το Β.δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων».

2) Το Ν. 2575/1998 (άρθρ. 2 παρ. 4).

3) Το Ν.δ. 444/1970.

4) Τις δ/ξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» καθώς και με το άρθρο 28 για τη διαδικασία εξομοίωσης χώρων σε ζώνη λιμένα.

5) Τις δ/ξεις του Ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».

6) Την κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. 10282π.ε./2729π.ε./Β0010/13-4-2005 των Υπ. Οικ/μίας και Οικ/κών και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β΄ 547/22-4-2005), «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα».

7) Το με αριθμ. ΦΕΚ 1165/Δ/2005 περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας για το τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων «Πούντας» ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας.

8) Το γεγονός ότι στο χερσαίο τμήμα της εξομοιούμενης ζώνης των λιμενικών εγκαταστάσεων «Πούντας» ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας του δεν υπάρχουν ιδιωτικά κτήματα και κτίσματα.

9) Το γεγονός ότι με τη διαδικασία εξομοίωσης του χώρου σε ζώνη λιμένα δεν νομιμοποιούνται οι αυθαίρετες λιμενικές εγκαταστάσεις.

10) Το αριθμ. 4837/10-10-2007 αίτημα της πρώην Νομαρχίας Λακωνίας προς την Κτηματική Υπηρεσία για την νομιμοποίηση της λιμενικής εγκατάστασης «Πούντας» ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας.

11) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013 προστ. παρ. 4 του άρθρ. 21 του Ν. 2971/2001 σύμφωνα με το οποίο η διαδικασία καθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας ζώνης δεν κωλύεται από την ύπαρξη στους χώρους αυτούς, έργων της παρ. 1 του άρθρ. 14 και για τα οποία έχει κινηθεί η διαδικασία νομιμοποίησης τους με την υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια Κτηματική υπηρεσία.

12) Την εισήγηση του Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου ο οποίος είπε: Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. 2575/1998 (άρθρο 2 παρ. 4) και του Ν.δ. 444/1970 η χρήση χώρων που εξομοιώνονται με χερσαίες ζώνες λιμένων ανήκουν στο οικείο Λιμενικό Ταμείο. Επίσης:

• να υπάρχει υπεύθυνος Φορέας Διοίκησης, Εκμετάλλευσης του Αλιευτικού Καταφυγίου,

• να διευκρινισθεί η εδαφική έκταση των υποχρεώσεων του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης,

• να εκλείψουν αμφισβητήσεις για τη δυνατότητα του φορέα διοίκησης, εκμετάλλευσης, να χρηματοδοτήσει και να εκτελέσει έργα στη συγκεκριμένη θέση.

• να βελτιώνονται οι πόροι του φορέα από την χρήση και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων και την πραγματοποίηση των επιδιωκόμενων σκοπών αυτών.

• να εκλείψουν τυχόν αμφισβητήσεις για τη διαχείριση και εκμετάλλευση των χώρων της λιμενικής εγκατάστασης «Πούντας» μεταξύ Δήμου Μονεμβασίας και Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, για τους λόγους αυτούς κρίνονται απαραίτητα να προωθηθούν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εξομοίωση σε Ζώνη Λιμένα της λιμενικής εγκατάστασης «Πούντας» της ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας.

Επειδή λοιπόν στη λιμενική εγκατάσταση «Πούντας» δεν έχει οριοθετηθεί χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα, ανατέθηκε σε μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας η αποτύπωση της λιμενικής εγκατάστασης συμπεριλαμβανομένου του αιγιαλού και παραλίας καθώς και τη βυθομέτρηση ανά 1 μέτρο με αποτύπωση μέχρι την ισοβαθή των 3,5 μέτρων (διότι όλα τα βάθη στην ευρύτερη περιοχή είναι αβαθή) και παραδόθηκε στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας. Θα πρέπει λοιπόν να προχωρήσουμε στις ενέργειες εξομοίωσης με ζώνη λιμένα της λιμενικής εγκατάστασης «Πούντας» ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας γιατί είναι ζωτικής σημασίας για τη λιμενική εγκατάσταση «Πούντας». Στη συγκεκριμένη λιμενική εγκατάσταση ελλιμενίζονται περί τα 30 μικρά σκάφη και εκτελείται η πορθμιακή γραμμή με τη νήσο Ελαφονήσου με μεγάλο αριθμό αυτοκινήτων και επιβατών (περί τα 30.000 οχήματα και 120.000 επιβάτες ετησίως). Η απόφασή μας θα πρέπει να είναι πλήρως τεκμηριωμένη και σαφής σε σχέση με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα. Η απόφαση αυτή θα σταλεί στο Υπουργείο Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού για τη σύμφωνη γνώμη, στην Κτηματική Υπηρεσία Πάτρας, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, μαζί με δύο τοπογραφικά (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) της λιμενικής εγκατάστασης «Πούντας» ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας με την οριογραμμή της εξομοιούμενης ζώνης με ζώνη λιμένα, για έγκριση και δημοσίευση στο ΦΕΚ. Στη συνέχεια θα κοινοποιήσουμε το ΦΕΚ με το διάγραμμα στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Τα μέλη του Δ.Λ.Τ. Μονεμβασίας, μετά από διαλογική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποφασίζουν ομόφωνα:

- Να είναι Φορέας Διοίκησης και λειτουργίας της λιμενικής εγκατάστασης «Πούντας» ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας.

- Να προχωρήσουν στον καθορισμό των ορίων της εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με ζώνη λιμένα της λιμενικής εγκατάστασης «Πούντας» ΤΚ Αγίου Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας, όπως φαίνεται στο από Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συνέταξε η Πολ. Μηχανικός Μαζαράκη Μαρία και που θεωρήθηκε αρμοδίως την 20-3-2015 από την Προϊσταμένη του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Μονεμβασίας Πατσά Σοφία - Μηχανικό Ορυκτών Πόρων, για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας και ορίζεται με πράσινη συνεχή πολυγωνική γραμμή αρχής γενομένης από το σημείο Α με συντεταγμένες (χ=408418.356 και

ψ=4041941.467) συνεχίζοντας στα σημεία Β-Γ-Δ-Ε και Ζ με συντεταγμένες (χ=408336.113 και ψ=4041741.782) συνολικά έξι (6) σημείων που αφορούν την επιφάνεια χερσαίου τμήματος συνολικού Ε=3.219,307τ.μ. καθώς και την επιφάνεια θαλάσσιου τμήματος (Δ-Ε-Ζ-Α) συνολικού Ε=26.836,487τ.μ.

- Να προωθηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία για τη νομιμοποίηση της υφιστάμενης λιμενικής εγκατάστασης. Η παρούσα πράξη, μαζί με το από Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), να σταλεί αρμοδίως στο Υπουργείο Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού, στην Κτηματική Υπηρεσία Πάτρας για τη σύμφωνη γνώμη και στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, για έγκριση και δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 32/2015.

Αφού συνετάγη και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΤΕΡΗΣ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΤΙΣΤΑΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΣΑΦΑΤΙΝΟΥ

ΠΙΕΡΡΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΔΟΥΜΑΝΗ

ΕΙΡΗΝΗ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΙΒΑΣ

Η απόφαση αυτή μαζί με την εγκρινόμενη 32/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας και το από 20-3-2015 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

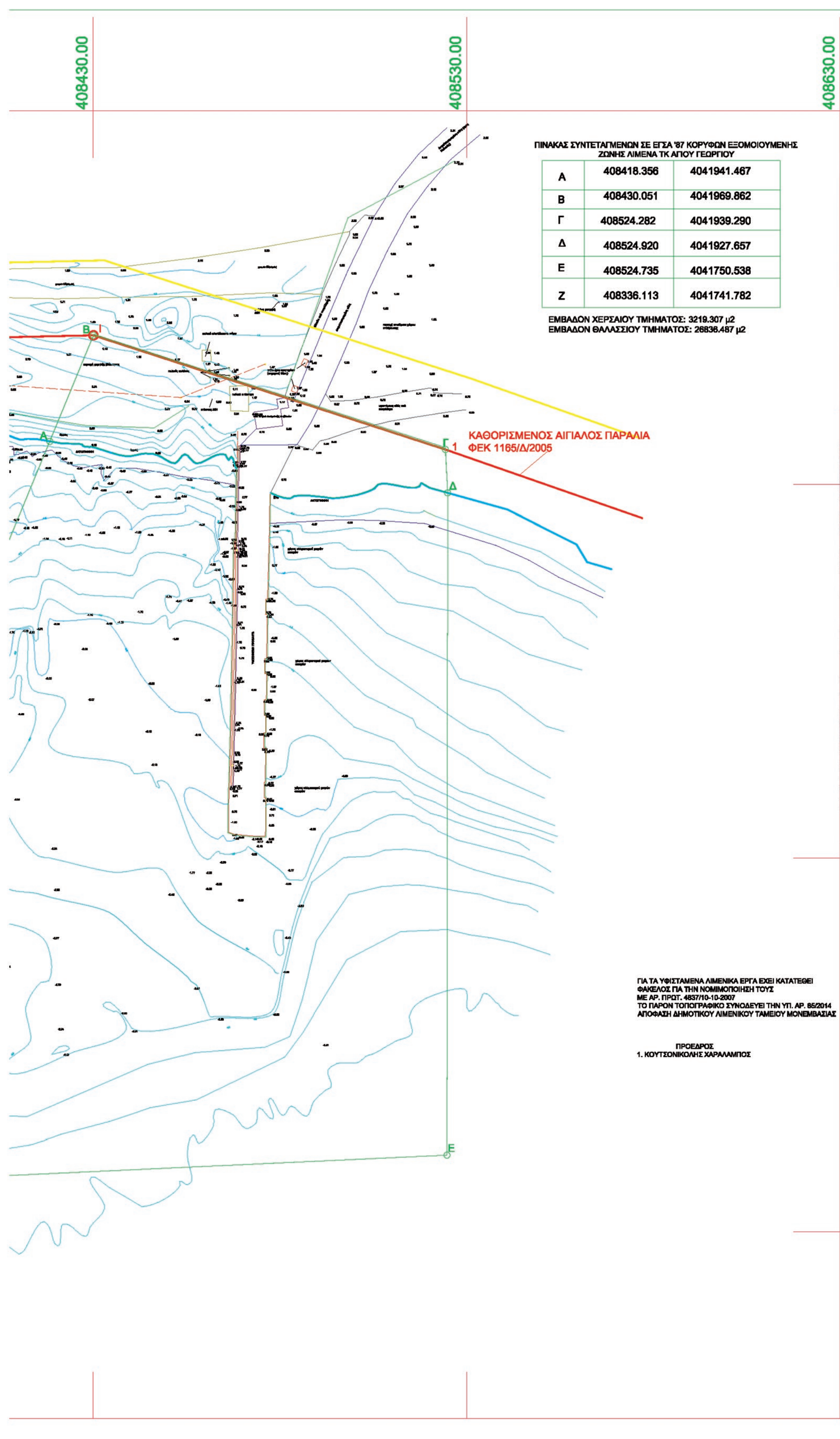
Τρίπολη, 12 Μαΐου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α	408418.356	4041941.467
Β	408430.051	4041969.862
Γ	408524.282	4041939.290
Δ	408524.920	4041927.657
Ε	408524.735	4041750.538
Ζ	408336.113	4041741.782

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 3219.307 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 26836.487 μ2

408630.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Γραμμή εξομοίωσης σε ζώνη λιμένα
Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 139/Δ/2003 ΦΕΚ 1165/Δ/2005
Γραμμή Παραλίας
Κρηπίδωμα
Ακτογραμμή
Στέψη Τοιχείου
Πόδι Τοιχείου
Ισοβαθείς Καμπύλες
Όδευση Δ.Ε.Η.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137, φ=1/298.2572236
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0,9996
2. Η εξάρτηση στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς πραγματοποιήθηκε με εξοπλισμό του δορυφορικού συστήματος GPS και χρησιμοποιήθηκε το Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ.
με ονομασία "ΠΑΥΛΟΠΕΤΡΙ" με συντεταγμένες
X = 409286.57 m
Y = 4041296.51m
Z = 3.53 m
3. Έγινε αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης σε χερσαίο και θαλάσσιο τμήμα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 1/5000 ΓΥΣ 7397-8
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

2. ΜΠΟΥΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΒΑΤΙΣΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
4. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΙΕΡΡΗΣ, ΜΕΛΟΣ
5. ΤΣΑΦΑΤΙΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, ΜΕΛΟΣ
6. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΕΛΟΣ
7. ΔΟΥΜΑΝΗ ΣΟΦΙΑ, ΜΕΛΟΣ
8. ΔΡΙΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	T-01
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			